

FICHE DE RENSEIGNEMENTS POUR LES CONSTRUCTIONS EN ZONE AGRICOLE (OU NATURELLE)

Zones A (ou N) des PLU/PLUi zones non constructibles des cartes communales

Afin de faciliter l'instruction de votre demande d'autorisation de construire en zone agricole mais aussi suivant les cas, en zone naturelle, nous vous invitons à remplir le questionnaire suivant. Les informations que vous apporterez permettront au service instructeur de mieux apprécier la justification de votre projet de construction. Cette fiche vient en complément du dossier d'autorisation de construire (CERFA Déclaration Préalable, Permis de Construire et Certificat d'Urbanisme).

Renseignements sur le DEMANDEUR

1. Informations Générales

NOM – Prénom :

Date de Naissance :

Adresse (logement actuel) :

Téléphone Portable : 06 _____ Téléphone Fixe : 04 _____

E-Mail :

2. Votre activité (cocher les cases correspondantes)

STATUT JURIDIQUE DE L'EXPLOITATION :

Individuelle EARL SCEA GAEC Autre (précisez)

.....

Nom de l'exploitation :

Adresse du Siège de l'Exploitation :

.....

SITUATION :

Vous êtes agriculteur :

Inscrit à la MSA : à titre principal à titre secondaire cotisant solidaire

Autre (précisez)

Si exploitation à titre secondaire activité principale exercée

Si installation récente (moins de 5 ans) :

avec DJA sans DJA date d'installation __/__/____

Si vous êtes en cours d'installation :

avec DJA sans DJA date prévue d'installation __/__/____

Si vous êtes âgés de plus de 60 ans quels sont vos projets pour la transmission de votre exploitation :

SUCCESSION

- assurée dans cadre familial (précisez lien de parenté)
- assurée hors cadre familial
- pas de succession
- Autre (précisez).....

Renseignements sur l'EXPLOITATION AGRICOLE

SAU totale de l'exploitation en hectares :

Indiquez les productions de votre exploitation (surfaces par production et effectifs pour l'élevage)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Indiquez les activités dans le prolongement de l'activité agricole (accueil agritouristique, commercialisation, transformation de la production ...)

.....
.....
.....

Indiquez le mode de commercialisation de la production (direct, coopérative ...)

.....

Pour la viticulture précisez si :

- Cave coopérative (précisez laquelle)
- Cave particulière

Pour les activités équines précisez le type (plusieurs cases peuvent être cochées, dans ce cas préciser les effectifs concernés) :

- Elevage (nombre de poulinages par an)
- Centre équestre (précisez le nombre d'adhérents)
- Pension
- Autre (précisez)

Renseignements sur LE PROJET DE CONSTRUCTION

Dans un souci de gestion économe de l'espace agricole, et afin de favoriser le maintien de la vocation agricole des bâtiments, ces derniers devront, dans la mesure du possible, être construits en continuité des bâtiments existants ou y être combinés. De plus, une attention particulière devra être portée à l'intégration paysagère des constructions.

1. Localisation du projet

Indiquez le lieu du projet de construction (commune, lieu-dit, section, n° parcelle) :

.....

Indiquez s'il existe des constructions sur le site du projet et leur vocation :

.....

Précisez la surface au sol du ou des bâtiments projetés en m²

.....

Précisez la vocation du ou des bâtiments projetés :

.....

Si le projet concerne un bâtiment d'élevage est-il soumis à des règles de distances car :

Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

Si une des deux cases est cochée, il est nécessaire de constituer des dossiers spécifiques permettant d'apprécier le respect de ces règles.

Précisez si le projet est soumis à d'autres règles (accessibilité, sécurité ...)

OUI (lesquelles)

NON

Pour les Etablissements Recevant du Public (ERP) joindre les PC39 et PC40.

La nouvelle construction nécessite :

Raccordement électrique

Raccordement eau potable

Création d'un forage

Raccordement eaux usées

Précisez les modalités prévues pour ces raccordements (devis ENEDIS par exemple).

2. Si le projet concerne une installation de production d'énergie

Puissance totale créée en kWc :

Précisez le type de projet :

Toiture photovoltaïque Sur bâtiment existant Sur nouveau bâtiment

Agrivoltaïque Ombrières Serres

Pour tout type de projet précisez :

Investissement en totalité par l'exploitant

Investissement en partie par l'exploitant (précisez le %)

Investissement par un tiers (société de production d'électricité)

Sur papier libre « Notice Agricole »

Il est nécessaire en complément des renseignements demandés préalablement de justifier la construction par rapport à l'exploitation agricole et son adéquation avec l'activité exercée.

1- Justifiez qu'une évolution est survenue rendant nécessaire une nouvelle construction et qu'aucun bâtiment existant ne peut répondre à ce besoin.

Ex. augmentation surface des cultures, cheptel, changement d'orientation de la production, diversification ...

2- Justifiez du projet agricole si installations agrivoltaïques (ombrières et serres PV).

Ex. cultures maraîchères compatibles avec des équipements PV sur des serres, arboriculture sous ombrières ...

3- Si votre projet porte sur une construction d'habitation, justifiez de la NECESSITE de la PRESENCE PERMANENTE sur le site.

Ex. spécificités techniques liées à l'élevage, à des cultures sensibles

Pour rappel il a été acté que le logement ne pouvait être concomitant avec les bâtiments abritant l'activité justifiant la nécessité d'habiter sur place.

4 – Argumentez le choix de la construction en fonction :

- la destination des bâtiments,
- de leur fonctionnalité,
- des éléments de contexte et d'éventuelles contraintes,
- de leur intégration paysagère
- Autre

5 – Dans le cadre d'une installation, rappelez le phasage des constructions à suivre notamment pour les activités d'élevage.

RECAPITULATIF DES PIECES JUSTIFICATIVES A FOURNIR

Justificatifs du statut d'exploitant/exploitation agricole

attestation RECENTE (moins de 3 mois) d'affiliation à la MSA précisant l'activité et la superficie mise en valeur

ET/OU toute autre pièce jugée utile pour justifier son activité.

Justificatifs de l'activité

un relevé d'exploitation RECENT (moins de 3 mois) MSA peu importe l'activité

le RPG dans le cadre de la déclaration PAC avec synthèse de l'assolement (cultures et surfaces)

pour les vignerons, la déclaration de la dernière récolte, la fiche d'encépagement

ET/OU tous justificatifs jugés nécessaires

Dans le cadre d'une installation, tout élément justifiant de la bonne fin du projet

Plan de Développement Economique (PDE) de l'exploitation

Eléments cartographiques et illustrations

Plan cadastral situant le projet de construction ainsi que l'ensemble des bâtiments déjà existants et leur usage

Photographies prouvant les éléments avancés dans la Notice (matériel dehors, cheptel ...)

L'argumentaire sur papier libre « Notice Agricole »

Ces pièces ne font pas partie de la liste des « Pièces à fournir » du CERFA. Cependant elles sont demandées dans le cadre de la justification du projet au regard de l'activité agricole. En l'absence de ces documents le service instructeur ne pourra apprécier la nécessité de la construction par rapport à l'exploitation agricole.