

Carte d'identité du bâti



Période de construction

De 1948 à 1974 (reconstruction)

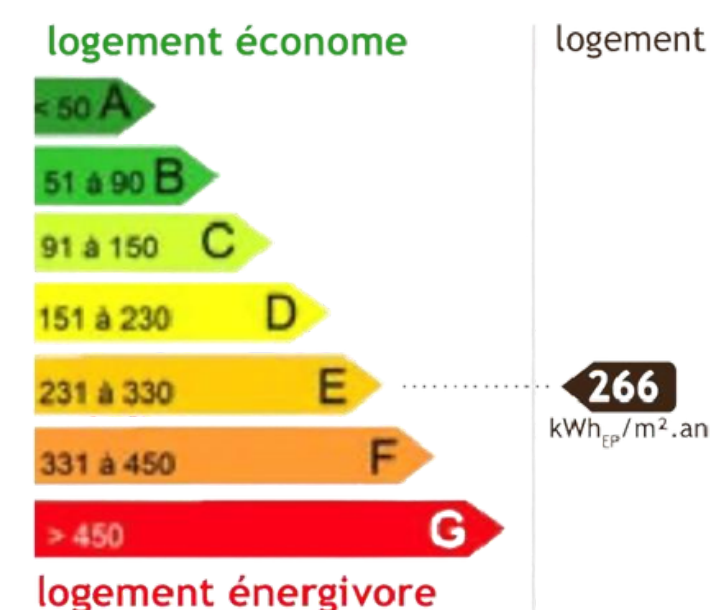
Méthode de construction

Début d'industrialisation
Murs en béton/brique
Planchers béton/brique
Charpente lourde
Chauffage central gaz/fioul

Matériaux utilisés

- | | |
|--|--|
| ☐ Acier | ☐ Béton cellulaire |
| ☒ Bois | ☒ Brique |
| ☐ Terre | ☐ Isolant |
| ☒ Béton | ☐ Parpaing |
| ☒ Pierre | ☐ ... |

Estimation de la consommation initiale



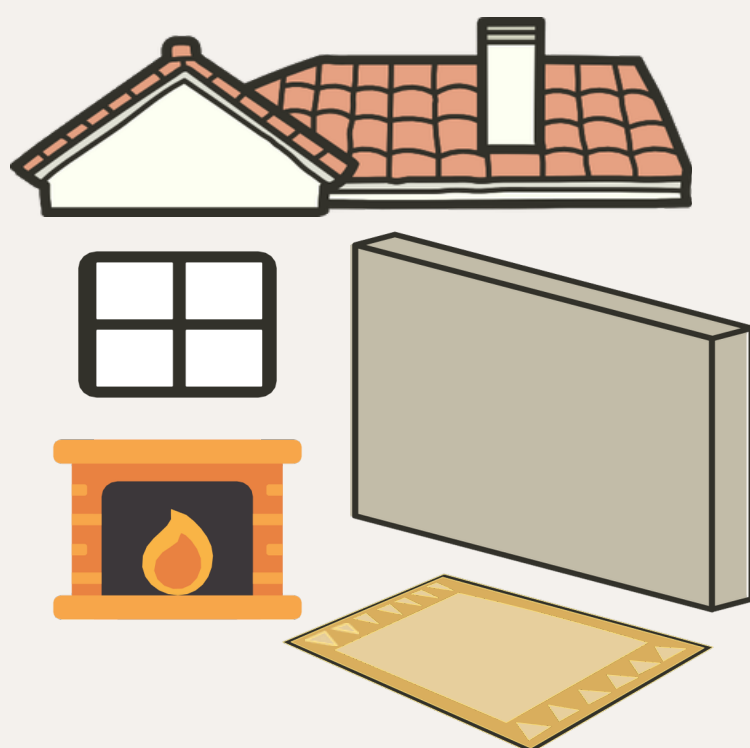
Le bâti en question : focus par éléments

✓ Points forts

Premières maisons avec isolation des murs par l'intérieur et des combles

Apparition de la VMC

Travaux d'isolation par l'extérieur et d'installation d'énergies renouvelables facile



✗ Points faibles

Systèmes de chauffage décentralisés et énergivores (premiers convecteurs électriques)

Faible inertie du bâti et isolation intérieure accentuent l'inconfort estival

Ballon d'eau chaude peu performants

Isolation existante mais insuffisante

Solutions

5 Changement du système de chauffage

- Systèmes centraux bois ou électrique
- Intégrer des énergies renouvelables, solaire, thermique, photovoltaïque ou biomasse
- Ajouter un système de régulation

2 Isolation des murs

- Facile par l'extérieur pour conserver le confort estival
- Isoler les murs donnant sur les garages

1 Isolation du toit

- Isolation des combles rampants avec isolant dense
- Soufflage d'isolant dans les combles perdus

6 Adapter son logement aux fortes chaleurs

- Installer des protections solaires
- Ombrager ses espaces extérieurs (pergola végétalisée, protections en végétaux secs)
- Installer des brasseurs d'air
- Ventiler les combles en été

4 Isolation plancher bas

- Plafond de garage facile à isoler
- Vide sanitaire accessible

3 Changer les menuiseries

- Privilégier le double vitrage
- Supprimer les entrées d'air parasite par une bonne étanchéité
- Supprimer les entrées d'air parasite en étanchéifiant les tours des menuiseries

Focus isolation

- ❗ Éviter les ponts thermiques, sources de pathologies, grâce à une isolation continue
- ❗ Les isolants à forte inertie apportent du confort estival grâce à leur déphasage thermique

Le point sur nos consommations

Le budget des ménages consacré à l'énergie reste important et pourrait augmenter dans les prochaines années avec la hausse des prix de l'énergie.

La Communauté des Communes du Vallespir vous accompagne dans vos projets.

Des travaux subventionnables de 30 à 100% selon les revenus.

Focus Énergie

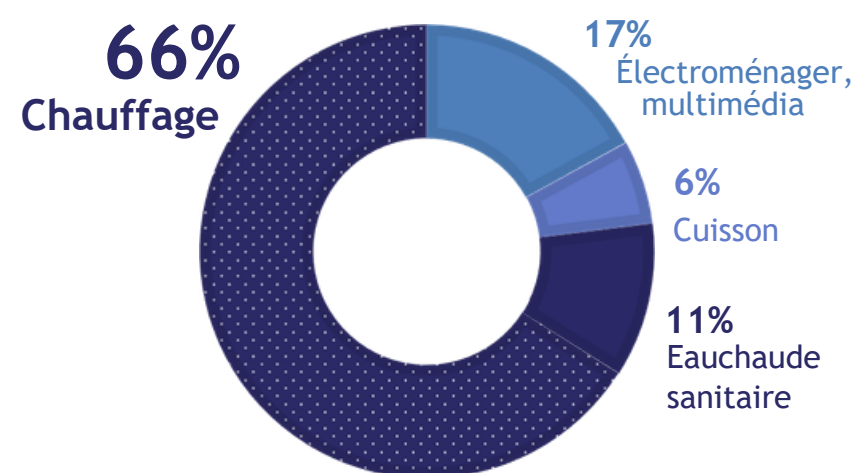
3 140 € par an
par ménage en moyenne

= 9 % du budget annuel
(1 420 € pour le carburant,
1 720 € pour le logement,
dont 34 % l'électricité)

Source : Bilan énergétique de la France pour 2021 (mars 2023)

Le chauffage et l'eau chaude,
c'est 77 % de la consommation
d'énergie d'un ménage

Entre 2010 et 2020, les prix de
l'électricité et du gaz ont augmenté
de +41 % et +23 %



Source : Chiffres clés du logement (édition 2022) - ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

Audit énergétique

Chaque habitation est différente, c'est pourquoi il est essentiel de vous accompagner dans votre projet.

L'audit énergétique est une étude de bâtiment qui a pour but d'établir un bilan énergétique du site et de proposer des solutions de travaux pour réduire les consommations en énergie ainsi que les émissions de polluants de celui-ci.

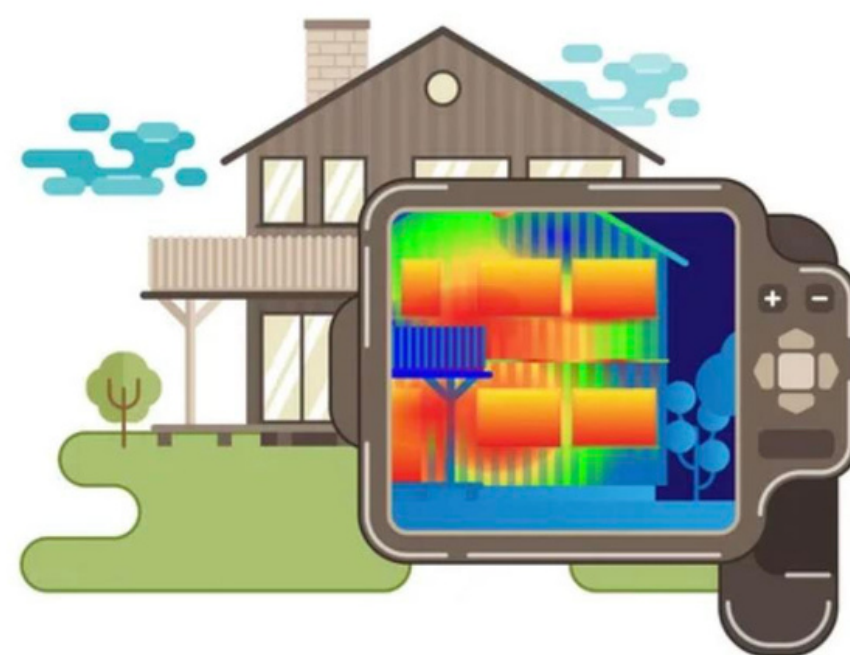
Cette mission a également pour but d'améliorer le confort des occupants.

La thermographie

La thermographie infrarouge permet de localiser de nombreux défauts sur un bâtiment.

Elle détecte les irrégularités qui sont l'une des causes de la surconsommation, de la dégradation du bâti et de l'inconfort:

- Détection des déperditions
- Identification des ponts thermiques
- Observation des zones de fuite d'air
- Détection des zones de moisissures



Bon à savoir

- ❗ L'inertie des isolants biosourcés garantit un déphasage de l'arrivée de la chaleur dans l'habitation ce qui limite les surchauffes estivales et conservent mieux la chaleur en hiver (ouate de cellulose, coton, bois...).
- ❗ Le double vitrage ne coûte pas 2 fois plus cher mais est 2 fois plus performant que le double vitrage.

Les subventions

C'est quoi ?

De nombreuses aides existent pour tous les bâtiments et pour tous les propriétaires.

Pour qui ?

Tout le monde, quel que soit les revenus, que l'on soit propriétaire occupant ou propriétaire bailleur.

Quelles subventions ?

- Certificats d'Economie d'Energies (CEE)
- Ma Prime Renov(MPR)
- Les aides locales (collectivités)
- Caisses de retraites

Quelles aides au financement ?

- L'Eco prêt à taux zéro (jusqu'à 50 000 €)
- TVA 5,5%
- Défiscalisation

La rénovation accompagnée

C'est quoi ?

La rénovation accompagnée est une aide d'Etat qui vous permet d'envisager des travaux de rénovation d'ampleur. Une part importante de vos travaux peut être financée.

Quels sont les prérequis ?

- Gain de deux classes énergétiques
- Deux travaux d'isolation (toiture, sols, murs, menuiseries)
- Pas d'installation de chauffage par énergie fossile

Le + ?

- Un audit énergétique complet et adapté
- Un accompagnateur Rénov à l'écoute
- Une gestion de vos finances optimisée

Optimiser ses équipements

La consommation d'eau chaude représente 50 litres d'eau chaude par jour et par personne. Jusqu' à 50% de la consommation de d'une habitation concerne la production d'eau chaude. **Optimiser son installation c'est réduire ses dépenses et préserver nos ressources.**

Moyenne des prix indicative par poste de travaux



Installation d'un chauffe-eau thermodynamique (CET) ou solaire(CESI) 3 000 à 7 000€



Installation d'une chaudière performante 5 000 à 25 000€



Installation d'une VMC (simple ou double flux) 1 000 à 10 000€



Installation d'un poêle à bois ou poêle à granules 2 500 à 7 000 €



Installation d'une pompe à chaleur air/eau 2 500 à 12 000 €

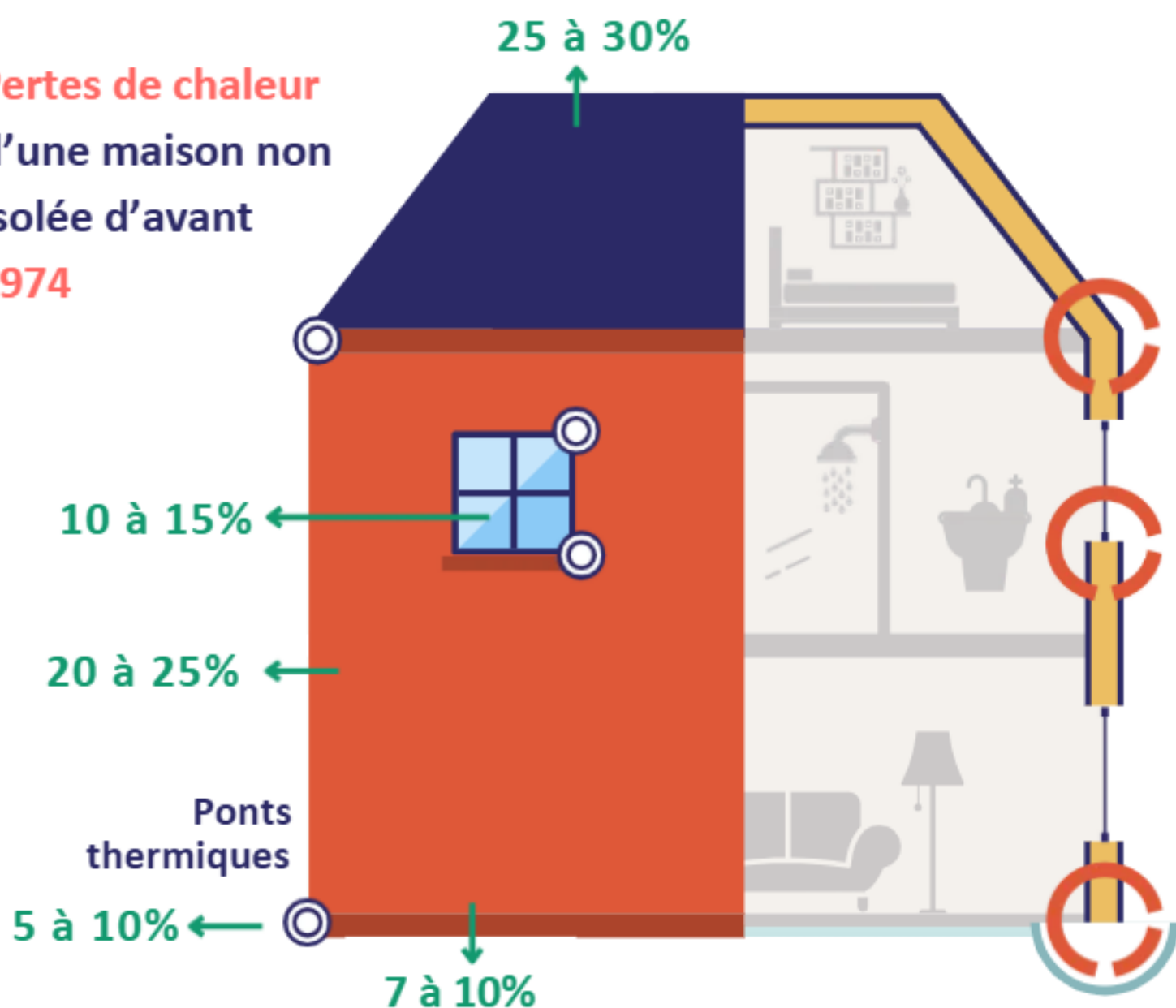


Installation d'une pompe à chaleur air/eau 7 000 à 14 000 €

Comment isoler ?



Pertes de chaleur d'une maison non isolée d'avant 1974



Le toit

Le toit doit être isolé en priorité car c'est l'action la plus rentable !



Les murs

Les murs doivent être isolés, par l'extérieur pour plus d'efficacité



Les parois vitrées

Elles peuvent être équipées de double ou triple vitrage



Les planchers bas

Ils sont à isoler plutôt par le dessous

Exemple de coût des travaux (pose comprise)

20 à 55 €/m²

pour des combles perdus

40 à 100 €/m²

par l'intérieur

135 à 220 €/m²

par l'extérieur

380 à 900 €/m²

pour remplacer une fenêtre sans changement de cadre

50 à 100 €/m²

L'isolation doit être continue pour éviter les ponts thermiques
autrement dit les zones plus soumises au froid extérieur qui constituent des points de condensation

Déroulé de la demande d'aides



**VALLESPİR
HABITAT**
VOTRE LOGEMENT, NOTRE MISSION

1. Recherche d'informations

Auprès de qui ?

- ECFR Vallespir Habitat - CCV
- Espace conseil (ADIL 66)
- Sites internet (CCV Habitat, MaPrimeRénov, ANAH, FranceRénov)
- Artisans RGE
- Communauté de Communes du Vallespir (CCV)

2. Audit énergétique

Pourquoi ?

Permet d'avoir des préconisations de travaux sur plusieurs scénarios, indications des coûts et des aides disponibles.

Auprès de qui ?

Bureau d'étude RGE (listing sur france-renov.gouv.fr)

Délais: 1 à 3 mois

3. Demande de devis

Auprès de qui ?

Seuls les Artisans RGE sont subventionnables (listing sur [Annuaire Artisans RGE](#))

Délais: 1 à 3 mois

4. Dossier de subvention

Auprès de qui ?

- ANAH
- Dossier CEE (Contrat Economie d'Energie)
- **Autres aides** : CC du Vallespir, département, etc.

5. Signature des devis et travaux

Toujours après dépôt de la demande

6. Paiement des aides

Dépôt en ligne des factures acquittées Délais : 1 à 3 mois

Estimer ses aides

Simulateur d'aides par France Rénovet l'Anah :

- Estimation précise : <https://france-renov.gouv.fr/aides>
- Simulation PIG : monprojet.anah.gouv.fr



Les entreprises RGE

C'est quoi ?

Ce sont des professionnels et des entreprises Reconnus Garants de l'Environnement

Pourquoi ?

Il est nécessaire de recourir à une entreprise RGE pour obtenir les aides.

Comment les trouver ?

Annuaire France Renov: <https://france-renov.gouv.fr/annuaire-rge>

Besoind'aide ?



COMMUNAUTÉ DE
COMMUNES DU
VALLESPİR

La Communauté de Communes du Vallespir

Information et orientation du grand public.

Adresse : 2 avenue du Vallespir -66400 CERET | Contact : 04 68 87 69 05



Le Guichet Unique de l'habitat du Vallespir - ECFR Vallespir Habitat

Vallespir Habitat oriente et accompagne les habitants dans leurs projets de rénovation. Le conseiller du guichet unique vérifie l'éligibilité des ménages aux dispositifs d'aides aux travaux, attribue des aides financières locales et informe le grand public sur la thermographie aérienne ainsi que sur le cadastre solaire.

Adresse : 2 avenue du Vallespir -66400 CERET | Contact : 06 32 47 26 55 - habitat@vallespir.com



ADIL 66 (Agence départementale pour l'information sur le logement)

Information complète, neutre, personnalisée et gratuite sur toutes les questions liées au logement.

Adresse : 2 rue Pierre Dupont, Résidence «Les Terrasses du Castillet» 66000 PERPIGNAN | Contact : 04 68 52 00 00